

# ALTINKUM REZIDANS

TOLAN YAPI GÜVENCESİYLE



# ALTINKUM REZIDANS PROJESİ



İNŞAAT BAŞLAMA : Mart 2025



ANAHTAR TESLİM : Haziran 2026

- Altinkum plajı
- Devlet hastanesi
- Otogar
- Pazar alanları
- Bankalar



ve diğer birçok merkez noktalara yürüme mesafesinde.



Havuzlu, Asansörlü ve Güvenlikli.



- Bodrum havalimanı'na 81 km
- İzmir havalimanı'na 143 km

  
TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
TAPU SENEDİ

|                    |              |                |           |
|--------------------|--------------|----------------|-----------|
| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | İl:          | AYDIN          |           |
|                    | İlçe:        | DİDİM          |           |
|                    | Mahalle/Köy: | CUMHURİYET     |           |
|                    | Mevki:       | Gevrek         |           |
|                    | Ada:         | 2216           |           |
|                    | Parsel:      | 1              |           |
| Yüz Ölçümü:        | 898,29 m2    | Cilt/Sayfa No: | 20 - 2000 |
| Niteliği:          | Arsa         |                |           |

|                 |                                                             |          |                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| MALİK BİLGİLERİ | Adı Soyadı/Baba Adı:                                        | Hissesi: | Hisseye düşen m²: |
|                 | TOLAN YAPI TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET<br>LIMITED ŞİRKETİ | Tam      | 898,29            |

|                          |                                                                                       |                           |                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER | Taşınmaz No:                                                                          | Edinme Nedeni:            | İşlem Bedeli:                                                               |
|                          | 105947990                                                                             | Satış                     | 13.000.000,00                                                               |
|                          | Konum Bilgisi:                                                                        | Tescil Tarihi/Yevmiye No: | Siciline Uygundur                                                           |
|                          |  | 31/07/2024 - 17030        | Veriliş Tarihi: 31/07/2024<br>Sahibi: TOLAN<br>Yetkili: M. N. Y. Yardımcısı |

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.









ALTINKUM SAHİLE  
YÜRÜME MESAFESİNDE



YENİ YAPILAN DEVLET  
HASTANESİNİN YANI



OTOGAR



BANKA



ÇARŞI



MARKET



YÜRÜME  
MESAFESİNDE



18  
*daire*















11

10

4

18

9

5

17

16

17

16









# İNŞAATTAN GÖRÜNTÜLER





















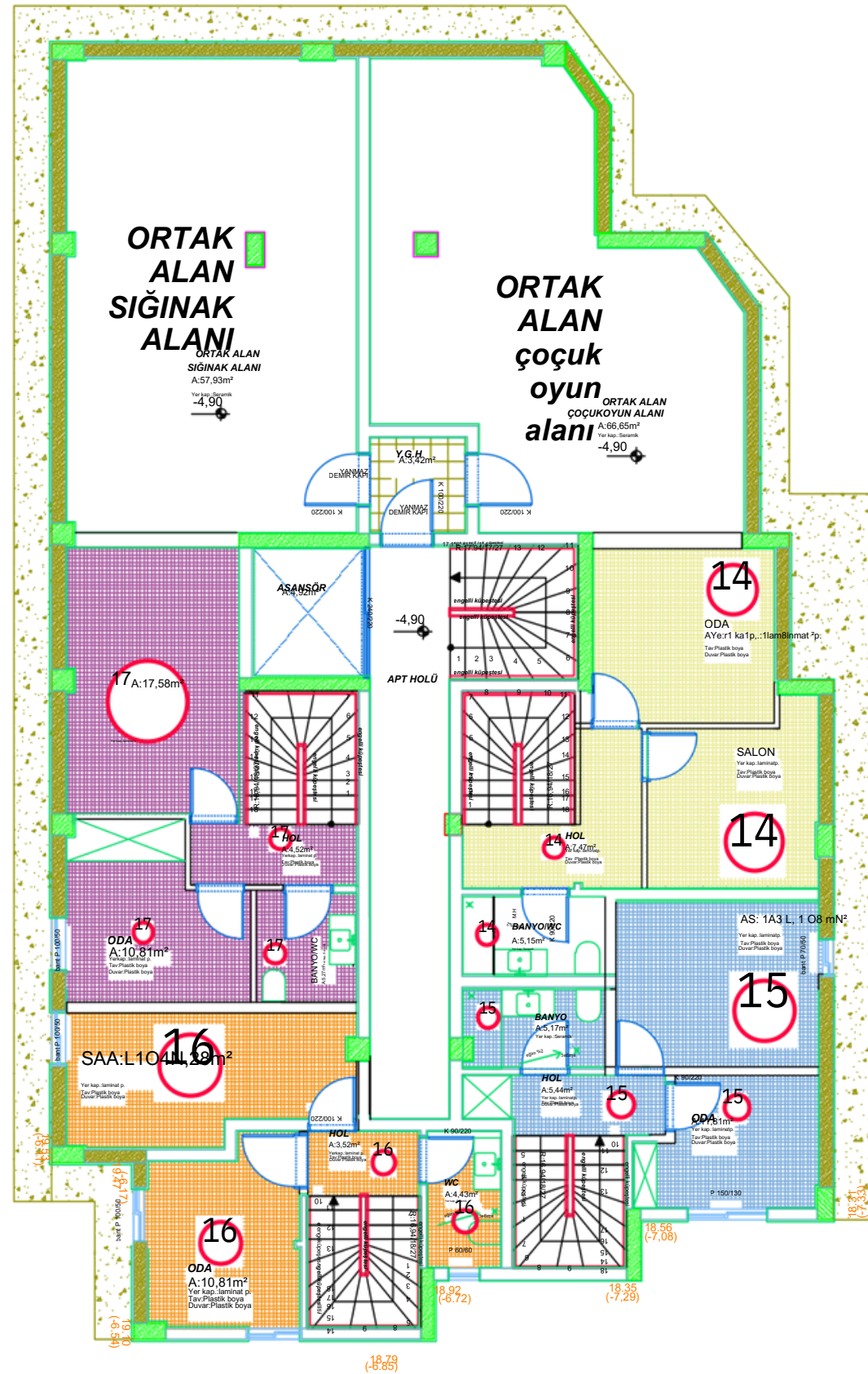




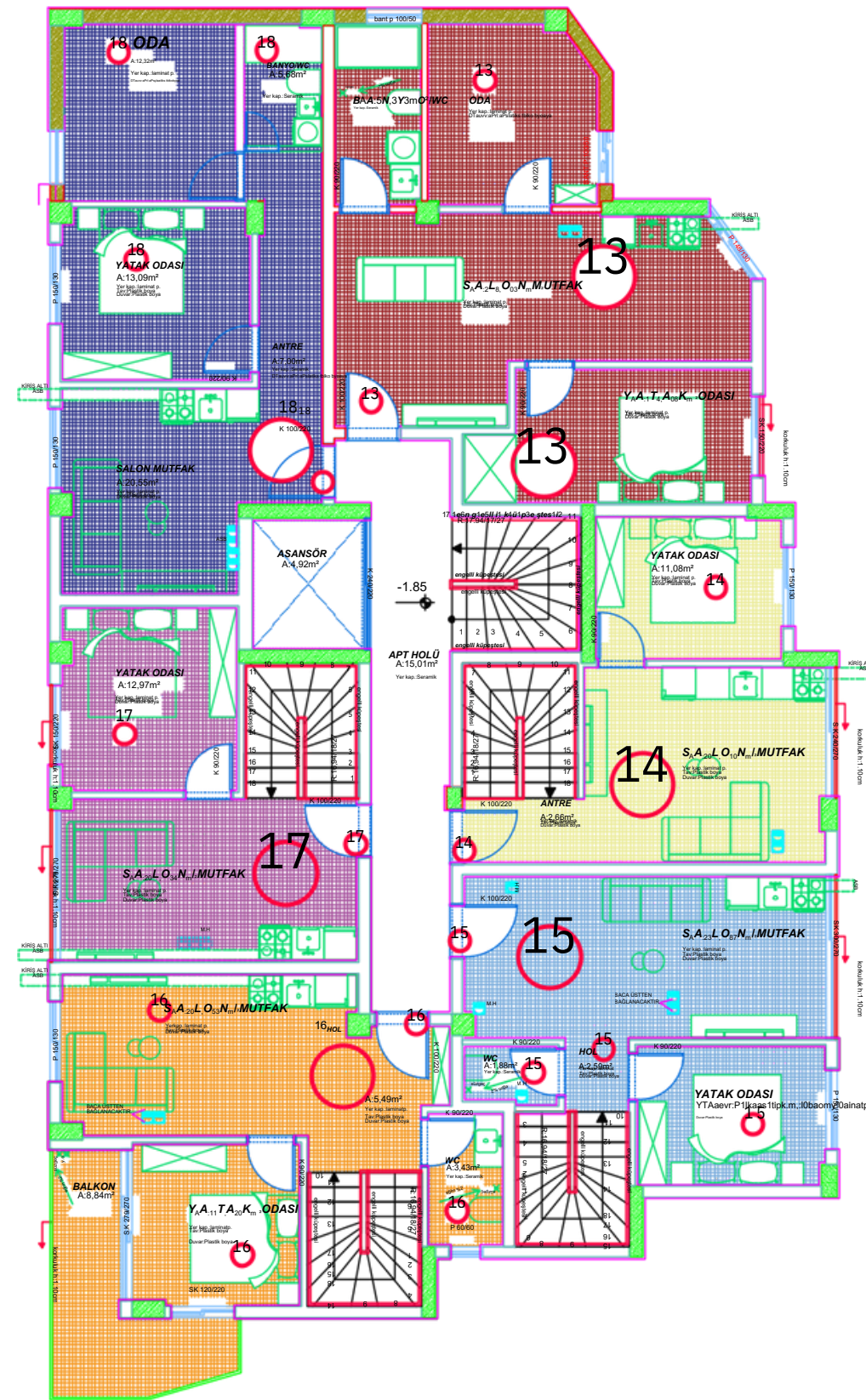




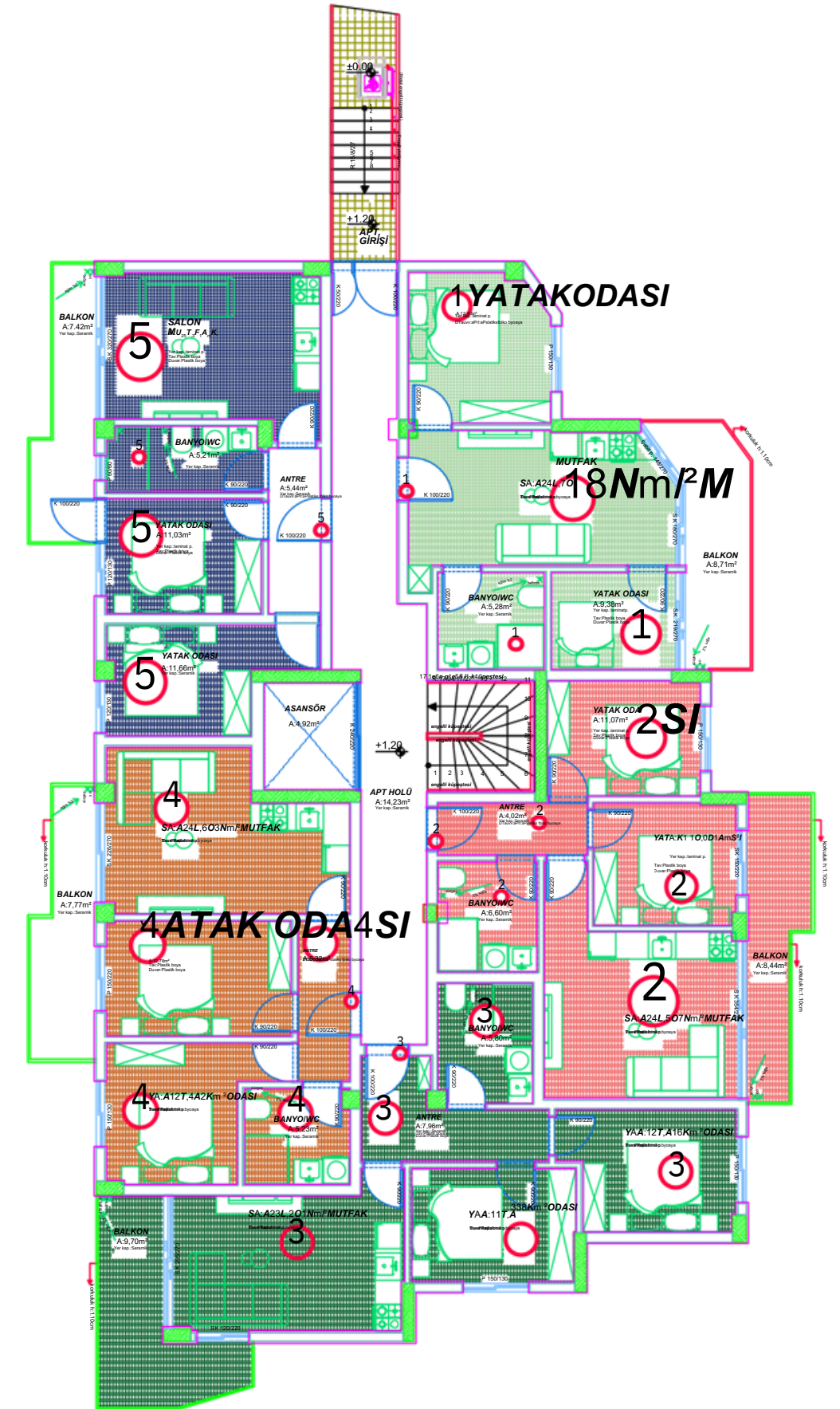
# KAT PLANLARI



## -2. BODRUM KAT PLANI



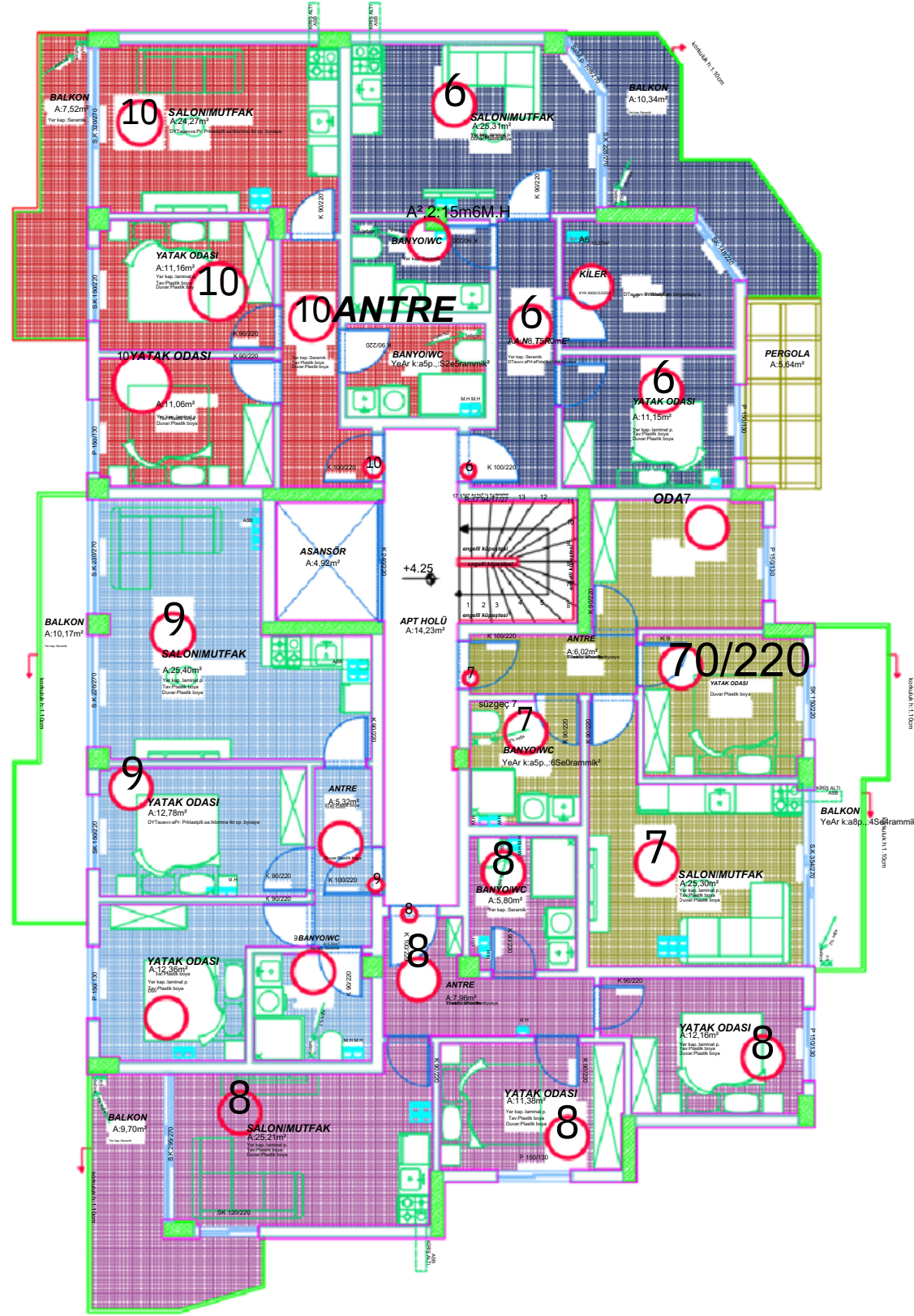
## –1. BODRUM KAT PLANI



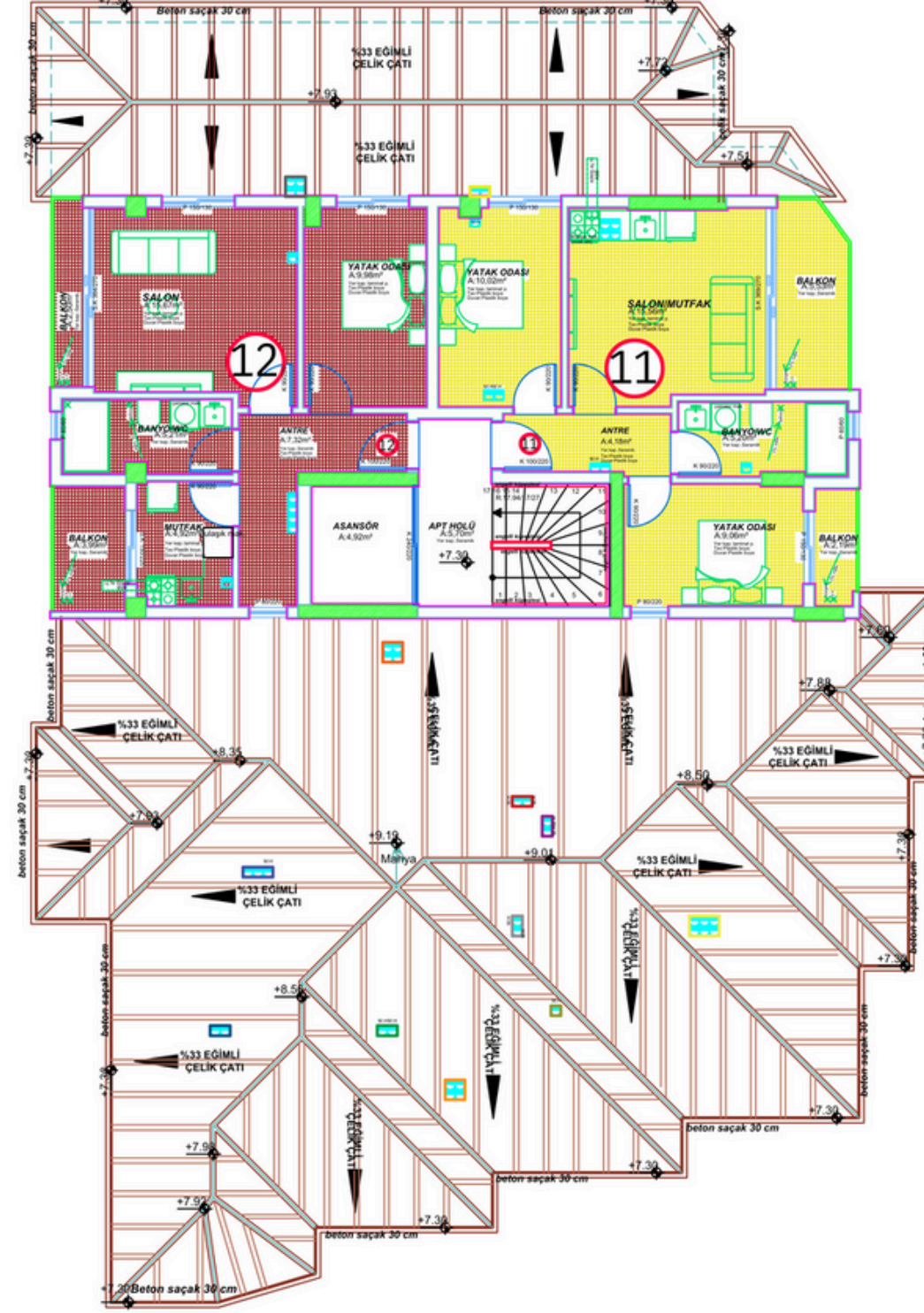
## ZEMIN KAT PLANI



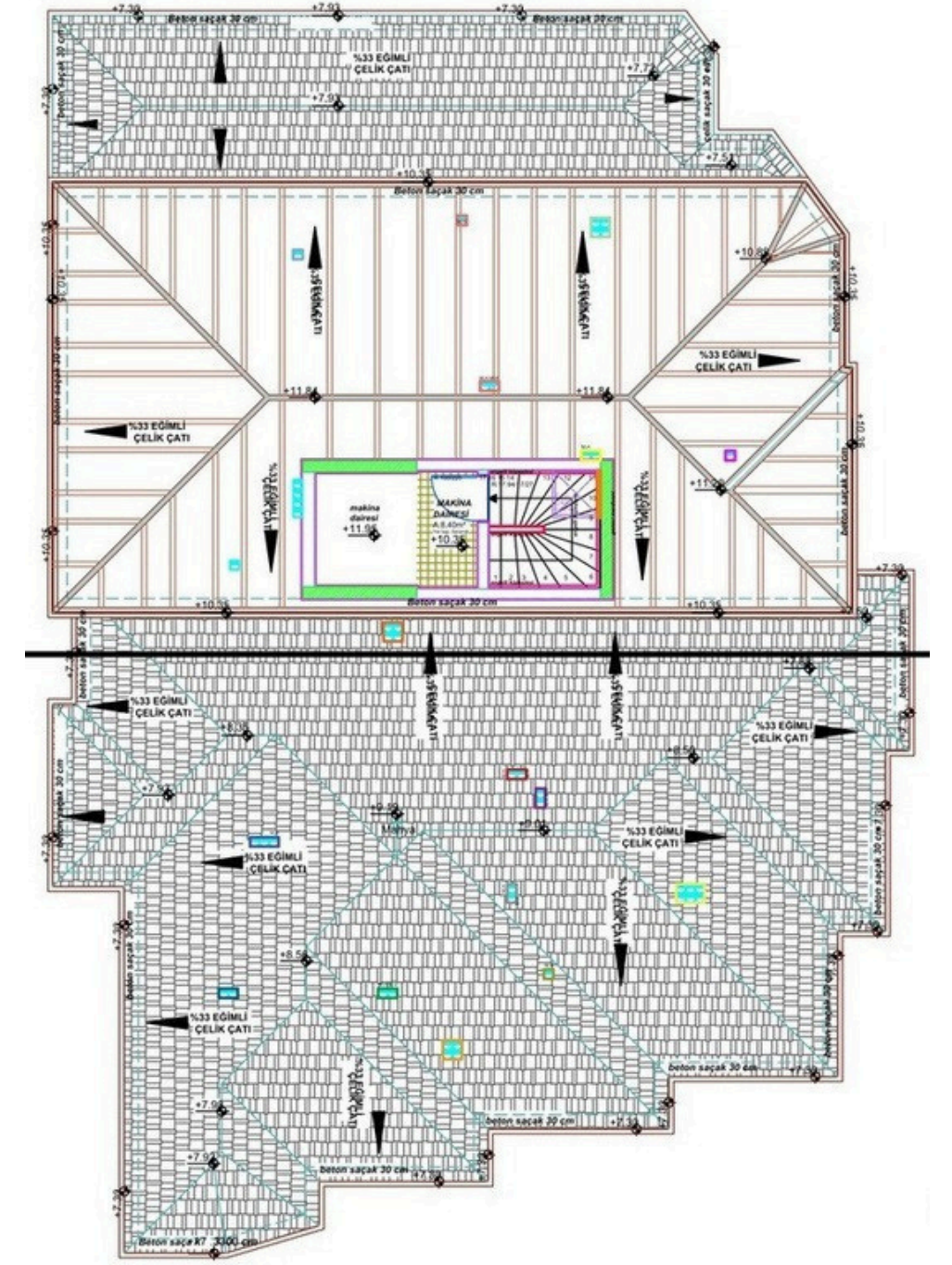
# KAT PLANLARI



BİRİNCİ KAT PLANI



İKİNCİ KAT PLANI



ÇATI KAT PLANI



# ALTINKUM REZIDANS FİYAT VE M<sup>2</sup> DETAYLARI

|                                                                                     | Kat No       | Daire No | Oda Sayısı        | Brüt m <sup>2</sup> | Satış Fiyatı (₺) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------------|---------------------|------------------|
|    | EKSİ BİR KOT | Daire 18 | 2+1               | 85                  | 7.420.000,00     |
|    | EKSİ BİR KOT | Daire 17 | 3+1 Bahçe Dupleks | 145                 | 8.215.000,00     |
|    | EKSİ BİR KOT | Daire 16 | 3+1 Bahçe Dupleks | 155                 | SATILDI          |
|    | EKSİ BİR KOT | Daire 15 | 3+1 Bahçe Dupleks | 145                 | 8.215.000,00     |
|    | EKSİ BİR KOT | Daire 14 | 3+1 Bahçe Dupleks | 145                 | 8.215.000,00     |
|    | EKSİ BİR KOT | Daire 13 | 2+1               | 85                  | SATILDI          |
|    | ZEMİN KAT    | Daire 1  | 2+1               | 78                  | SATILDI          |
|    | ZEMİN KAT    | Daire 2  | 2+1               | 86                  | SATILDI          |
|    | ZEMİN KAT    | Daire 3  | 2+1               | 83                  | SATILDI          |
|   | ZEMİN KAT    | Daire 4  | 2+1               | 75                  | SATILDI          |
|  | ZEMİN KAT    | Daire 5  | 2+1               | 83                  | SATILDI          |
|  | KAT 1        | Daire 6  | 2+1               | 86                  | SATILDI          |
|  | KAT 1        | Daire 7  | 2+1               | 86                  | SATILDI          |
|  | KAT 1        | Daire 8  | 2+1               | 86                  | SATILDI          |
|  | KAT 1        | Daire 9  | 2+1               | 83                  | SATILDI          |
|  | KAT 1        | Daire 10 | 2+1               | 85                  | 7.420.000,00     |
|  | KAT 2        | Daire 11 | 3+1               | 180                 | 11.660.000,00    |
|  | KAT 2        | Daire 12 | 3+1               | 180                 | 11.660.000,00    |