

ETERNA

TOLAN YAPI
GÜVENCESİYLE





Haritalarda görüntülemek için taratınız

DİDİM'İN YENİ MERKEZİ

Değeri Her Geçen Gün Artan Bir Lokasyon: Eterna, Didim'in en hızlı gelişen ve yatırımcıların odağındaki Yeni Mahalle'de yükseliyor. Stratejik konumu ve güçlü gelişim potansiyeli sayesinde bugün sunduğu yaşam kalitesini, yarının kazancına dönüştürüyor.

Merkezde Yaşayın, Geleceği Kazanın: Şehir merkezi, plajlar, alışveriş alanları ve resmi kurumlara dakikalar içinde ulaşım sağlayan Eterna; konforu, prestiji ve yüksek yatırım değerini aynı çatı altında buluşturuyor.

ETAPLI GELİŞİM, GÜÇLÜ YATIRIM POTANSİYELİ

Eterna, toplam 42.124 m² proje alanı üzerinde planlanan ve 5 fazdan oluşan kapsamlı bir yaşam projesidir. İlk etap, 5.574 m² alan üzerinde geliştirilmekte olup Haziran 2028'de teslim edilmesi planlanmaktadır.

Titizlikle hazırlanan master plan doğrultusunda etaplar halinde hayata geçirilecek olan Eterna, her yeni fazıyla projenin sosyal ve fiziksel değerini güçlendirirken yatırımcılarına uzun vadeli değer artışı potansiyeli sunar.



GELECEĞE BUGÜN ORTAK OLUN

Zaman geçiyor, Didim büyüyor;
ancak bazı fırsatlar sadece bir
kez sunuluyor...

Eterna, Tolan Yapı güvencesiyle
sadece bugünün değil, yarının da
en güçlü gayrimenkul mirası
olarak yükseliyor.

Güçlü mühendislik, vizyoner
mimari ve nesiller boyu sürecek
bir prestij için Didim'in bu en
büyük dönüşüm projesinde
şimdiden yerinizi alın





ETERNA, YALNIZCA BİR
GAYRİMENKUL YATIRIMI DEĞİL;
DİDİM'İN GELECEĞİNDE YERİNİZİ
ALMA FIRSATIDIR

Katlanarak Büyüyen Değer
Modeli: Eterna'nın kademeli
gelişim stratejisi, her
tamamlanan etapla birlikte
projenin marka gücünü ve
yatırım değerini artırır.

Bu yaklaşım, erken dönemde
projeye dahil olan yatırımcılar
için "topraktan teslim" uzanan
süreçte güçlü prim potansiyeli
ve sürdürülebilir kazanç fırsatı
yaratır.



GÜMÜŞLÜK

APOSTOL

GÜNDOĞAN

KALOLİMNOS

FARMAKONİSİ

PARTHENİ

FARMAKONİSİ

LUNAPARK

ALTINKUM PLAJI

DİDİM DEVLET HASTANESİ

SEMT PAZARI

TOLAN CENTER AVM

DİDİM GENÇLİK
MERKEZİ (DİĞEM)

DİDİM ETERNA

ÖZEL DİDİM BATI
TIP MERKEZİ

APOLLON TAPINAĞI



SAĞLIK



EĞİTİM & KÜLTÜR



ALIŞVERİŞ



EĞLENCE



TURİZM



CAMİİ

DİDİM

Her Anı Keskfet







ETERNA DİDİM



ETERNA

TOLAN YAPI





2+1 ETERNA

TOLAN YAPI

	SALON	19.46 m ²
	SALON + MUTFAK (SALON İÇERİSİNDE)	-
	BANYO	4.87 m ²
	HOL	6.15 m ²
	ÇOCUK ODASI	9.95 m ²
	YATAK ODASI	11.85 m ²
	BALKON	11.12 m ²

TOPLAM NET ALAN

63.45 m²

BRÜT ALAN (%15)

73.97 m²

(NET ALAN + %15)



KONFOR



ŞIKLIK



DEĞER



3+1

NET ALAN
81.83 m²



SALON 24.50 m²



MUTFAK
(SALON İÇERİSİNDE)



BANYO 4.87 m²



HOL 9.15 m²



1. YATAK ODASI 9.95 m²



2. YATAK ODASI 10.39 m²



3. YATAK ODASI 11.85 m²



BALKON 11.12 m²

NET ALAN
81.83 m²

BRÜT ALAN
94.10 m²

ETERNA

TOLAN YAPI



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlıdır. Tolan Yapı, projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.















A - B BLOK FİYAT ve m² DETAYLARI

KAT	DAİRE	ODA SAYISI	NET M ²	BRÜT M ²	CEPHE	SATIŞ FİYATI €	SATIŞ FİYATI TL
EKSİ BİR KOT	Daire 30	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 102.000,00	₺ 5.415.000
EKSİ BİR KOT	Daire 29	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 102.000,00	₺ 5.415.000
EKSİ BİR KOT	Daire 28	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 116.000,00	₺ 6.158.000
EKSİ BİR KOT	Daire 27	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 105.000,00	₺ 5.574.000
EKSİ BİR KOT	Daire 26	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 118.000,00	₺ 6.265.000
EKSİ BİR KOT	Daire 25	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 105.000,00	₺ 5.574.000
1. KAT	Daire 1	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 106.000,00	₺ 5.627.000
1. KAT	Daire 2	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 106.000,00	₺ 5.627.000
1. KAT	Daire 3	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 120.500,00	₺ 6.397.000
1. KAT	Daire 4	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 109.000,00	₺ 5.787.000
1. KAT	Daire 5	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 123.000,00	₺ 6.530.000
1. KAT	Daire 6	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 109.000,00	₺ 5.787.000
2. KAT	Daire 7	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 110.500,00	₺ 5.866.000
2. KAT	Daire 8	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 110.500,00	₺ 5.866.000
2. KAT	Daire 9	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 125.500,00	₺ 6.663.000
2. KAT	Daire 10	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 113.500,00	₺ 6.026.000
2. KAT	Daire 11	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 128.000,00	₺ 6.796.000
2. KAT	Daire 12	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 113.500,00	₺ 6.026.000
3. KAT	Daire 13	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 115.000,00	₺ 6.105.000
3. KAT	Daire 14	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 115.000,00	₺ 6.105.000
3. KAT	Daire 15	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 130.500,00	₺ 6.928.000
3. KAT	Daire 16	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 118.000,00	₺ 6.265.000
3. KAT	Daire 17	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 132.500,00	₺ 7.034.000
3. KAT	Daire 18	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 118.000,00	₺ 6.265.000
4. KAT	Dublex 19	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 149.500,00	₺ 7.937.000
4. KAT	Dublex 20	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 149.500,00	₺ 7.937.000
4. KAT	Dublex 21	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 165.500,00	₺ 8.787.000
4. KAT	Dublex 22	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 153.000,00	₺ 8.123.000
4. KAT	Dublex 23	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 168.000,00	₺ 8.919.000
4. KAT	Dublex 24	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 153.000,00	₺ 8.123.000

i Not: TL fiyatları, TCMB Euro Efektif Satış kuru 1 € = 53.094 TL esas alınarak hesaplanmış ve yukarı yönlü tam TL'ye yuvarlanmıştır.

C - D BLOK FİYAT ve m² DETAYLARI

KAT	DAİRE	ODA SAYISI	NET M ²	BRÜT M ²	CEPHE	SATIŞ FİYATI €	SATIŞ FİYATI TL
ZEMİN	Daire 1	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 102.000,00	₺ 5.415.000
ZEMİN	Daire 2	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 102.000,00	₺ 5.415.000
ZEMİN	Daire 3	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 116.000,00	₺ 6.158.000
ZEMİN	Daire 4	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 105.000,00	₺ 5.574.000
ZEMİN	Daire 5	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 118.000,00	₺ 6.265.000
ZEMİN	Daire 6	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 105.000,00	₺ 5.574.000
1. KAT	Daire 7	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 106.000,00	₺ 5.627.000
1. KAT	Daire 8	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 106.000,00	₺ 5.627.000
1. KAT	Daire 9	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 120.500,00	₺ 6.397.000
1. KAT	Daire 10	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 109.000,00	₺ 5.787.000
1. KAT	Daire 11	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 123.000,00	₺ 6.530.000
1. KAT	Daire 12	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 109.000,00	₺ 5.787.000
2. KAT	Daire 13	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 110.500,00	₺ 5.866.000
2. KAT	Daire 14	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 110.500,00	₺ 5.866.000
2. KAT	Daire 15	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 125.500,00	₺ 6.663.000
2. KAT	Daire 16	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 113.500,00	₺ 6.026.000
2. KAT	Daire 17	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 128.000,00	₺ 6.796.000
2. KAT	Daire 18	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 113.500,00	₺ 6.026.000
3. KAT	Dublex 19	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 145.000,00	₺ 7.698.000
3. KAT	Dublex 20	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 145.000,00	₺ 7.698.000
3. KAT	Dublex 21	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 160.000,00	₺ 8.495.000
3. KAT	Dublex 22	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 148.000,00	₺ 7.857.000
3. KAT	Dublex 23	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 163.000,00	₺ 8.654.000
4. KAT	Dublex 24	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 148.000,00	₺ 7.857.000



Not: TL fiyatları, TCMB Euro Efektif Satış kuru 1 € = 53.094 TL esas alınarak hesaplanmış ve yukarı yönlü tam TL'ye yuvarlanmıştır.

A-B-C - DUKKANLI BLOKLAR FİYAT ve m² DETAYLARI

KAT	DAİRE	ODA SAYISI	NET M ²	BRÜT M ²	CEPHE	SATIŞ FİYATI €	SATIŞ FİYATI TL
ZEMİN	DUKKAN 19	-	410,00	475,00	BAHÇE & YOL	€ 900.000,00	₺ 47.784.000
1. KAT	Daire 1	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 110.000,00	₺ 5.840.000
1. KAT	Daire 2	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 110.000,00	₺ 5.840.000
1. KAT	Daire 3	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 125.500,00	₺ 6.663.000
1. KAT	Daire 4	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 113.500,00	₺ 6.026.000
1. KAT	Daire 5	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 128.000,00	₺ 6.796.000
1. KAT	Daire 6	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 113.500,00	₺ 6.026.000
2. KAT	Daire 7	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 115.000,00	₺ 6.105.000
2. KAT	Daire 8	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 115.000,00	₺ 6.105.000
2. KAT	Daire 9	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 130.000,00	₺ 6.902.000
2. KAT	Daire 10	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 118.000,00	₺ 6.265.000
2. KAT	Daire 11	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 133.000,00	₺ 7.061.000
2. KAT	Daire 12	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 118.000,00	₺ 6.265.000
3. KAT	Daire 13	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 119.000,00	₺ 6.318.000
3. KAT	Daire 14	2+1	63,45	73,97	BAHÇE & YOL	€ 119.000,00	₺ 6.318.000
3. KAT	Daire 15	3+1	81,00	93,15	BAHÇE & YOL	€ 135.500,00	₺ 7.194.000
3. KAT	Daire 16	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 123.000,00	₺ 6.530.000
3. KAT	Daire 17	3+1	81,00	93,15	HAVUZ	€ 138.000,00	₺ 7.326.000
3. KAT	Daire 18	2+1	63,45	73,97	HAVUZ	€ 123.000,00	₺ 6.530.000



Not: TL fiyatları, TCMB Euro Efektif Satış kuru 1 € = 53.094 TL esas alınarak hesaplanmış ve yukarı yönlü tam TL'ye yuvarlanmıştır.